

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/24/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w przypadku wniesienia tej opłaty do 30 czerwca 2020 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskał-Staniewska
Beata Moskał-Staniewska

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Zawadzki

T. Zawadzki

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

**zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat
od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność
Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Miasto Świdnica, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Zgodnie z ww. ustawą istnieje możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu. W związku z ogromnym zainteresowaniem mieszkańców możliwością skorzystania z bonifikaty w wysokości 99% od opłaty jednorazowej, proponuje się przedłużenie okresu jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Ponadto precyzuje się zapis, że z bonifikaty mogą skorzystać jedynie osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

DYREKTOR WYDZIAŁU
M. Synowiec
Małgorzata Synowiec

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Zawadzki